

## Csepreg Város Önkormányzat

8/2011.

### JEGYZŐKÖNYV

Készült Csepreg Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2011. március 2-án 16.00 – kor megtartott rendkívüli nyílt üléséről.

**Az ülés helye:** Polgármesteri Hivatal tanácskozó terme

**Jelen vannak:** Király Árpád polgármester, Tóth Csaba alpolgármester, Háromi Jenő, Kovács András, Rabi Imre, Vlasich Krisztián, Ziembicki Erzsébet képviselők /7 fő/

**Tanácskozási joggal az ülésen végig:** Dr. Erdősi László jegyző, Grüll Lászlóné pénzügyi osztályvezető

**Lakosság részéről:** 1 fő

Jegyzőkönyvvezető: Mlinarics Tibor

**Király Árpád polgármester** köszöntötte a képviselő-testület jelenlévő tagjait. Megállapítja 7 fővel a határozatképességet, majd az ülést megnyitotta.

**Király Árpád polgármester** javaslatot tesz Kovács András képviselő személyében a jegyzőkönyv hitelesítőjére.

A képviselő- testület 6 igen szavazattal és 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

#### **56/2011. (III. 2.) számú határozat:**

Csepreg Város Önkormányzat Képviselő-testülete a jegyzőkönyv hitelesítőjének Kovács András képviselőt elfogadta.

**Király Árpád polgármester** javasolja, hogy a Nádasdy – kastély értékesítésével kapcsolatos fejleményeket a képviselő – testület zárt ülésen tárgyalja. A nyílt ülés napirendi pontjaival kapcsolatban elmondja, hogy Rabi Imre képviselő kezdeményezte az Egyebek napirendi pontban a Szebb Holnapért Közhasznú Egyesület szerződésének megtárgyalását. Itt szeretné még érinteni a Főtér építési törmelékek elszállításának kérdését, az alkotmányozással kapcsolatos minisztériumi felkérést, valamint a Városfesztivállal kapcsolatos teendőket. Ismerteti, majd szavazásra teszi fel a napirend elfogadását.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal – teljes egyetértéssel – a következő határozatot hozta:

#### **57/2011. (III. 2.) számú határozat**

Csepreg Város Önkormányzat Képviselő-testülete a nyílt ülés napirendjének tárgyalását elfogadta.

## N A P I R E N D

### **1. A Városközpont revitalizációs pályázat pénzügyi kihatásaival járó döntések meghozatala**

Előadó: Király Árpád polgármester

### **2. Egyebek**

#### **1. napirendi pont**

**Király Árpád polgármester** a Városközpont revitalizáció finanszírozásával kapcsolatban elmondja, hogy sokat beszélünk erről a témáról, melynek megvalósítását az előző és a mostani testület is támogatta és támogatja. Az önerővel kapcsolatban bíztunk abban, hogy azt a Nádasdy – kastély eladásából tudjuk biztosítani. Március 16 –ra volt kitűzve a munkaterület átadása a Magyar Aszfalt Kft.-nek, viszont a vevőnek lehetősége van arra, hogy március 31 –ig fizethessen. Itt összeecsúsztak az időpontok, hiszen március 16 –ig nem fog az önerő a rendelkezésünkre állni. Emiatt kezdeményezi, hogy április közepéig toljuk el a munkaterület átadásának időpontját, hiszen ekkorra már látni fogjuk, hogy teljesül – e a kastély eladási árának átutalása, valamint zárt ülésen újabb információt fog tudni elmondani a kastély értékesítésével kapcsolatban. Ha március végéig nem érkezik meg a pénz, akkor újból el kell indítani a pályázati eljárást. Javasolja még egyszer az időpont halasztást április 18 - ra, amelyre a szerződésünk lehetőséget ad. A mai nap volt egy megbeszélésünk a menedzsmenttel, akik nem szeretnék a pályázattól visszalépést, hiszen 40 millió Ft –ot ráköltöttünk az előkészítő munkálatokra, előleget vettünk fel, kifizettük az alsó szint felét a Répcementi COOP –nak, a Magyar Aszfalt Kft. kártérítési igénnyel léphet fel velünk szemben. Ő aláírt a Fejlesztési Ügynökséggel egy szerződést, melyben vállalta, hogyha bármilyen probléma lép fel a megvalósítással kapcsolatban, tájékoztatja őket. Ezért is szükséges a testület állásfoglalása.

**Rabi Imre képviselő** röviden összefoglalja az előbb elhangzottakat. Április 18-i átadással a munkálatok befejeződhetnek az előírt határidőre. A Magyar Fejlesztési Bank adhat hitelt abban az esetben, ha nem tudjuk kifizetni az önrészt, így lenne mód arra, hogy elkezdhesük a munkát.

**Király Árpád polgármester** addig semmilyen jelentős munkát nem szeretne elkezdni, amíg nem tisztázott az, honnan biztosítjuk a pályázat önrészét. Fél attól, ha nem tudunk fizetni, a Magyar Aszfalt levonul a területről, s otthagyja felbontott Főteret. Kérdéses az is, hogy kapunk – e hitelt, hiszen minden városnak van egy hitelfelvételi korlátja, s az ennek függvényében kapott hitel nem is fedezné a szükséges mértéket. Másik probléma pedig az, hogy az ÁSZ vizsgálhatja a hitelfelvételt, hiszen sok önkormányzat eladósodott.

**Rabi Imre képviselő** kérdezi, hogy van – e garancia arra nézve, hogy a kastélyért kapott pénz megérkezik a kellő időre.

**Tóth Csaba alpolgármester** szerint fennáll a lehetőség, hogy elhúzódik a hitelfelvétel, valamint a kastélyért kapott pénz beérkezése, ezért is biztonságosabb a későbbi kezdés. Nincs garancia arra nézve, hogy áprilisban rendben lesz a saját erő, sok tízmilliós következménye lehet a szerződéstől való elállásnak és a kármentesítésnek, de legalább nem lesz feltúrva a Főtér.

**Ziembicki Erzsébet képviselő** szerint a kormány által működtetett pályázati önrész alappal kapcsolatban kellene információt szerezni. Ő támogatja az időpont csúsztatását, s így is bele fog férni a határidőbe.

**Grüll Lászlóné pénzügyi osztályvezető** elmondja, hogy ez a lehetőség ki fog szorulni a pályázati lehetőségek közül. Akik 2009 – ben megnyerték a pályázatot, azok 2010 végéig benyújthatták az igényt, s ez meg is történt. Az elbírálási határidő 90 nap, ez 14 millió Ft – ot jelenthet. Egy bizonyos támogatási szint felett nem adnak plusz támogatást, de december óta nem született minisztériumi döntés ilyen tárgyban.

**Kovács András képviselő** a bankgarancia lehetőséggel kapcsolatban megjegyzi, hogy a kastély forgalomképes ingatlan, esetleg azt is fel lehet ajánlani a pénzintézetnek.

**Grüll Lászlóné pénzügyi osztályvezető** szerint a kastélyt talán 50 millió Ft értékben számítják be a bankok.

**Tóth Csaba alpolgármester** szerint a pénzintézetek nem igazán fogadják el fedezetként a kastélyépületeket, s arról nem is szólva, hogy az épület értékbecslését ők végeztetik el.

**Vlasich Krisztián, a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság elnöke** nincs ellene az időpont csúsztatásának, s támogatja azt is, hogy az új vevőjelölttel komolyan tárgyalni kell. A Főtér pályázatot szerinte végig kell vinni, s az előző vezetésnek volt egy megállapodása a Magyar Aszfalt – tal. A problémákat eddig is tudtuk, ismertük, kérdezi, milyen új problémák merültek fel, hogy ezt a javaslatot tárgyaljuk.

**Király Árpád polgármester** szerint a fő ok az önerő hiánya, hiszen az első számla már áprilisban jelentkezhet. Már az első jelentősebb összegű számlához nem fogjuk tudni hozzátenni a szükséges százalékos önerőt.

**Tóth Csaba alpolgármester** válaszában elmondja, hogy novemberben történt meg az adásvételi szerződés aláírása, a szerződésben decemberi határidő szerepelt a fizetés időpontjául. Most a márciusi határidő is bizonytalanoknak tűnik. Amikor átadjuk a Magyar Aszfalt – nak a területet, akkor mindenhol át kell adnunk - a Polgármesteri Hivatal alatti részt is-, de az még nem a miénk, tulajdont kell benne szereznünk. Ruzicska úr nem zárkózott el attól, hogy a teljes vételár kifizetése előtt a birtokunkba adja az alsó részt, s lehetőségként egyeztünk meg vele abban, hogy 1 – 2 millió forintoként is kifizethetjük nekik a fennmaradó összeget. Neki is el kell számolnia a tagság felé. Természetesen az időpont csúsztatáshoz még a Magyar Aszfalt Kft.- nek is hozzá kell még járulnia.

**Király Árpád polgármester** szavazásra teszi fel a kivitelezési munkák megkezdésének elhalasztását 2011. április 18 –ra.

*A képviselő-testület –7 igen szavazattal- teljes egyetértésben az alábbi határozatot hozta.*

**58/2011. (III.02.) számú képviselő – testületi határozat:**

Csepreg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Főtér kivitelezési munkáinak megkezdését, a munkaterület átadását 2011. április 18 – ra halasztja.

**Felelős:** Király Árpád polgármester - közlésre

**Határidő:** azonnal

## **2. Egyebek**

### **I. Alkotmányozás**

**Király Árpád polgármester** elmondja, hogy kapott egy levelet a Nemzeti Konzultációs Testülettől. Az Országgyűlés azt tervezi, hogy felváltja ideiglenes alaptörvényünket egy végleges alkotmánnyal. Arra törekszik, hogy az állampolgárok részt vegyenek az előkészítő munkában. A Nemzeti konzultáció első lépéseként minden választásra jogosult állampolgár megkapta azt a kérdőívet, amelyen kifejtethi véleményét az új alkotmányról, s az Önkormányzat képviselő – testületét is arra kérték, hogy tájékoztassa az állampolgárokat a konzultációs tevékenységről.

**Ziembicki Erzsébet képviselő** javasolja, hogy kerüljön fel a felhívás a csepreg.hu honlapra.

## **II. A Főtér bontásakor keletkező építési anyagok elszállítása**

**Király Árpád polgármester** elmondja, hogy a jelenlegi Főtéren több minden kerül elbontásra, így pl. a jelenlegi buszmegálló felépítménye, a kerítés. Két olajtartály is van a földben, de ennek eltávolítása része a pályázatnak, ez nem értékesíthető.

Javasolja, hogy a munkálatok megkezdésekor az Interneten tegyünk közzé az elszállítható dolgokat.

**Rabi Imre képviselő** javasolja, hogy a hulladékokat kezeljük szelektíven, a követ, téglát, vakolatot szállítsák Kőszegre, a fa kerüljön komposztálásra.

**Ziembicki Erzsébet képviselő** elgondolkodna azon, hogy a hegyi út építéséhez lehet –e ezt a bontott anyagot valamilyen formában felhasználni, hiszen az alap megerősítéséhez megfelelő lenne. Erről szükséges az egyeztetés a hegybírókkal. Javasolja, hogy az építészeti kultúra megőrzéseként a kerítés egy darabját helyezzük el a múzeumban.

**Tóth György műszaki előadó** elmondja, hogy az építési törmelék nem útalap, azt egy UNIÓ-s pályázathoz nem lehet felhasználni. Magyar Aszfalt Kft. – vel kötött szerződésben szerepel az építési törmelék elszállítási kötelezettség. Ők kértezték meg, hogy a lakosság akar –e ebből bizonyos elemeket. A Vasivíz ZRt. előre kicserélt néhány régi közművet a saját költségén, s egy kérésük volt, hogy a fémkerítést adjuk nekik. Ha elkezdődik a munka, akkor a többi elem sorsával döntsünk erről.

**Grüll Lászlóné pénzügyi osztályvezető** tájékoztatja a testület tagjait, hogy kéthetente megkeresi őt a Mautner úr a hegyi úttal kapcsolatos önkormányzati pénzügyi vállalás miatt, melyről határozatot hozott a képviselő - testület.

## **III. A Városfesztivál szervezése kapcsán felmerülő kérdésekre adandó válaszokkal kapcsolatos teendők**

**Király Árpád polgármester** elmondja, hogy megkereste a Városvezetést Eredits Norbert, s kérdéseket tett fel. Több ilyen kérdéssel várható az általa kiküldendő anyagokkal kapcsolatban, erre fel kell készülnünk. Ismerteti azokat a kérdéseket, amelyeket a Városfesztivál megrendezése kapcsán tett fel az egyik címzett a Vasi Dolomitnak.

**Tóth György műszaki előadó** szerint speciális kérdések merülhetnek fel, amire egy köztisztviselő nem tudja megadni a válaszokat. Javasolja, álljon fel egy bizottság, amelynek lesz felhatalmazása, jogosítványa az ilyen jellegű felvetések megválaszolására.

**Grüll Lászlóné pénzügyi osztályvezető** elmondja, hogy a pontosított válaszokat az Eredits Norbert ki fogja küldeni a címzetteknek, így egységes szempontok alapján lehet ajánlatot tenni és azt elbírálni.

**Király Árpád polgármester** javasolja magát, az intézményvezetőt és Kovács András bizottsági elnököt tagként ebbe a bizottságba.

**Kovács András, a Humánpolitikai Bizottság elnöke** nem kíván kibújni a feladat alól, s elmondja, hogy a 15 kérdés felére már most meg tudja adni a választ.

**Király Árpád polgármester** szavazásra teszi fel a Városfesztivál megszervezésével kapcsolatos bizottság tagjainak megválasztását Király Árpád, Kovács András, Ziembicki Erzsébet képviselők személyében.

*A képviselő-testület –6 igen, 1 tartózkodó szavazattal- az alábbi határozatot hozta.*

**59/2011. (III.02.) számú képviselő – testületi határozat:**

Csepreg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Városfesztivál megrendezése kapcsán „Ad Hoc” Bizottságot alakít, s a létrehozott bizottság tagjának választja Király Árpád polgármestert, Kovács András bizottsági elnököt, Ziembicki Erzsébet képviselőt. A bizottság feladata lesz, hogy a Helyi termékbolt és turisztikai irodabútorzat beszerzése tárgyában, a Turisztikai információs iroda és rendezvényközpont működéséhez szükséges infokommunikációs eszközök beszerzése tárgyában, valamint a Városfesztivál rendezése című projekt tárgyában felmerülő kérdésekre a pontos válaszokat megfogalmazza és megadja.

Határidő: azonnal

## **VI. A Szebb Holnapért Közhasznú Egyesület szerződésnek megtárgyalása**

**Rabi Imre képviselő** felvetésében a Szebb Holnapért Közhasznú Egyesület bérleti szerződésével kapcsolatban érdeklődik. Az egyesület bérleti díjat fizet az Önkormányzatnak a középső iskolában található terem használatáért, így a Város költségvetését is érinti. A szerződés 2007 – ben kötött – hasonlóan az EON szerződéséhez- nem történt azóta az egyesület esetében bérleti díj emelés, míg az EON esetében igen. Az egyik teremért az egyesület 20 ezer Ft –ot fizet, míg a másik terem bérleti összege 49 ezer Ft, holott az előző legalább kétszer nagyobb. Nem tudja, minek tudható be ez az eltérés, s erről kér felvilágosítást.

**Dr. Erdősi László jegyző** szerint a Szebb Holnapért Közhasznú Egyesület úgy esett bele ebbe a szerződésbe, mint „Pilátus a Credóba”. Fucinné Dorner Anikó kereste meg őket a Kőszegi Munkaügyi Hivataltól 2007 –ben a foglalkoztatás segítése miatt, de kiderült, hogy önkormányzat nem pályázhat egy ilyen „Foglalkoztatási Pont” fenntartására. Először a CSIN - talan Ifjúsági Egyesületet keresték meg ezzel kéréssel, de ők nem vállalták a működtetését, míg a Szebb Holnapért Közhasznú Egyesület pedig igen. A munkahelyteremtés és a munkához jutás segítése önkormányzati feladat, a pályázathoz gyorsan le kellett adni a szerződést. Ő ennyit tud a dologról.

**Király Árpád polgármester** elmondja, hogy a FIP – Ponttal kapcsolatban pozitív érzelmek vannak a lakosság részéről, teljes ügyintézés zajlik a keretein belül, s a Foglalkoztatási Paktum részeként feladatokat lát el. Ő örül, hogy a településen van ez a Foglalkoztatási Pont, feladatokat vállalt tőlük át az Egyesület, s ezért jogos a pozitív diszkrimináció.

**Rabi Imre képviselő** elmondja, hogy az alacsony bérleti díj megállapításának oka a szerződésben nem volt leírva, ő nem akart cinikus lenni.

**Tóth Csaba alpolgármester** szerint az Egyesület a nevét adja a Foglalkoztatási Pont működtetéséhez.

**Ziembicki Erzsébet képviselő** elmondja, hogy állami feladatot vállaltunk át, amelynek a további sorsa a politika által kezdeményezett struktúra váltással megoldódik.

**Rabi Imre képviselő** észrevétele az, hogyha csak a nevét adja hozzá a Szebb Holnapért Közhasznú Egyesület, akkor miért folytat ezzel kapcsolatos reklámtevékenységet, miért használja az iroda eszközeit, infrastruktúráját. Megjegyzi, nem szereti, ha gúnyosan az arcába nevetnek.

**Vlasich Krisztián képviselő** úgy érzi, hogy Rabi Imre képviselő nem őt, hanem az egyesületet támadja felszólalásával, mivel az előző testületi ülésen felszólalt az Ő irányítása alatt lévő Polgárőr és Bajtársi Egyesület helytelen elszámolása miatt. Az Egyesületet az előző polgármester úr és az előző testület kérte fel arra, hogy működtessük a FIP – Pontot, mert belefért a tevékenységi körükbe, a Kőszegi Ügyész Úr Varga Tibor véleményét is kikértük a FIP Pont indulásakor, s jóváhagyta a dolgot. Azért érzem övön aluli ütésnek ezt a támadást, mert részben önkormányzati feladatot látunk el, s tesszük mindezt nem csak Csepreg, de az egész kistérség megalégedésére. A FIP Pont tevékenységének elindítását az előző polgármester úr is segítette könyvelő iroda ajánlásával. Irreális lenne 49 ezer Ft –ot kérni tőlük bérleti díjként egy közhasznú tevékenységért, s a pályázati összegbe ez a jelenlegi bérleti díj belefér, ebből bevételhez jut a Város. Egyébként mi hívtuk fel a figyelmét a városnak arra, hogy bérleti díjai is tudunk kisebb mértékben fizetni. A strukturális átalakítással kapcsolatban elmondja, hogy egyelőre nincs szó a megszüntetésekről, de ha mégis sor kerülne rá, akkor is csak a nem kistérségi körzetközpontok esetében kerül sor a FIP – Pontok megszüntetésére, csonkítására. A FIP Pont folyosóján levő egyesületi bemutató anyaggal nem értem mi a gond, hisz nem sértő senki számára, de Rabi Imre véleményéről majd tájékoztatja az egyesület tagjait.

**Kovács András képviselő** kéri a képviselő társait, hogy mivel a Város érdekében együtt kell dolgozniuk, ezért próbálják meg elviselni egymást, legyenek toleránsabbak a másik irányában. Természetesen a jogtalan dolgokat ne tűrjék el, de apróságokon ne vesszenek össze. Örül annak, hogy fontos kérdésekben ma együtt tudtak dolgozni és dönteni, s kéri, hogy ez a jövőben is legyen így.

**Király Árpád polgármester** szerint voltak és lesznek a jövőben is vélemény különbségek, de a kardinális kérdésekben továbbra is együttműködést remél a testületi tagoktól.

**Egyéb tárgy nem lévén a polgármester megköszönte a részvételt és a képviselő-testület rendkívüli ülését 17.40 – kor bezárta**

Csepreg, 2011. március 10.

**Király Árpád**  
polgármester

**Dr. Erdősi László**  
jegyző

**Kovács András**  
jegyzőkönyv hitelesítő