

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Csepreg Város Önkormányzat Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottságának 2014. november 21-én megtartott rendes nyílt üléséről.

Az ülés helye: Csepregi Közös Önkormányzati Hivatal, emelet, nagyterem

Az ülés kezdete: 14⁰⁰ óra

Jelen vannak:

- Rabi Imre, bizottsági elnök
- dr. Erdősi László, bizottsági tag
- Király Árpád, bizottsági tag

Tanácskozási joggal jelen vannak:

- Vlasich Krisztián, polgármester
- dr. Varga-Lazányi Irén, aljegyző
- Grüll Lászlóné, pénzügyi osztályvezető

Jegyzőkönyvvezető:

- dr. Holler Attila

Rabi Imre bizottsági elnök köszönti a megjelenteket a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság első ülésén az új ciklusban. Megállapítja, hogy az ülés 3 fővel határozatképes. Javaslatot tesz Király Árpád bizottsági tag személyében a jegyzőkönyv hitelesítőjére.

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság 2 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

205/2014. (11.21.) számú bizottsági határozat

Csepreg Város Önkormányzat Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága a jegyzőkönyv hitelesítőjének Király Árpád bizottsági tagot elfogadta.

Rabi Imre bizottsági elnök jelzi, a vagyonynyilatkozatokba betekinteni kívánó állampolgár jelezte, nem tud részt venni az ülésen, ezért javasolja a meghívó 25. pontjának levételét a napirendről. A pénzügyi bizottság külső tagjának Horváth Zsoltot szeretné felkérni, szeretné, hogy nevezettet hallgassa meg személyesen is a bizottság az ülésen.

dr. Erdősi László bizottsági tag javasolja, mivel a külső tagot a testület választja, a meghallgatás is a testületi ülésen történjen.

Király Árpád bizottsági tag egyetért dr. Erdősi Lászlóval.

Rabi Imre bizottsági elnök elfogadja a bizottsági tagok véleményét, nem kívánja a napirenden szerepeltetni a tagjelölt meghallgatását. Napirendre szeretné venni azonban a

horvát önkormányzat támogatási kérelmét, a TÁMOP pályázathoz önkormányzati támogatás igénylését, ill. a Széchenyi tér 25. szám alatti önkormányzati bérlakások ablakcseréjével kapcsolatos állásfoglalás meghozatalát.

Rabi Imre bizottsági elnök megállapítja, hogy az ülés 3 fővel határozatképes majd szavazásra teszi fel a napirend elfogadását, a fenti témák figyelembe vételével.

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság teljes egyetértésben (3 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozta:

206/2014. (11.21.) számú bizottsági határozat

Csepreg Város Önkormányzat Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága a kiküldött napirendet úgy fogadja el, hogy nem kerít sort állampolgári kérésre vagy nyilatkozatba történő betekintésre, ill. az egyebek napirend pont keretében tárgyalja a horvát önkormányzat támogatási kérelmét, a TÁMOP pályázathoz önkormányzati támogatás igénylését, ill. állást foglal a Széchenyi tér 25. szám alatti önkormányzati bérlakások ablakcseréjével kapcsolatosan.

Az ülés napirendje:

- 1. Csepreg Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2007 (III. 22.) számú rendelet felülvizsgálata**
- 2. A helyi adókról szóló 23/2011. (XII. 15.) számú rendelet felülvizsgálata**
- 3. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtéséről és ártalommentes elhelyezéséről szóló rendelet tervezet megtárgyalása**
- 4. A temetőkről és temetkezésről szóló 15/2008. (VI. 266.) számú rendelet módosítása**
- 5. A lakások és helyiségek bérletéről szóló 19/2009. (XII. 15.) számú rendelet módosítása**
- 6. A helyi képviselők és képviselő-testületi bizottsági tagok tiszteletdíjáról szóló 19/2003. (X. 16.) rendelet módosítása**
- 7. A helyi önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatásról szóló 46/2014. (IX. 25.) BM rendelet alapján rendelet megalkotása**
- 8. Csepreg város településfejlesztési és településrendezési eszközeinek kidolgozása, ennek keretében:**
 - Településfejlesztési koncepció, Integrált településfejlesztési stratégia, Településszerkezeti terv, Szabályozási terv céljainak és megoldásainak elfogadása**

- **Garanciális megállapodás elfogadása a településrendezési eszközök elfogadásáig esetlegesen felmerülő feladatok elvégzésének biztosítására**

9. Javaslattétel a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság kültagjainak személyére

10. A Kőszegi Rendőrkapitányság beszámolója a település közrendjéről

11. A roma nemzetiségi önkormányzattal kötendő együttműködési megállapodás megtárgyalása

12. A horvát nemzetiségi önkormányzattal kötendő együttműködési megállapodás megtárgyalása

13. Az UTIRO LEADER Egyesület önkormányzattal kötendő együttműködési megállapodás megtárgyalása

14. A Közép-Répcementi Intézményfenntartó Társulás társulási megállapodásának módosítása

15. A Felső-Répcementi Többcélú Kistérségi Társulás társulási megállapodásának módosítása

16. E.ON éjszakai közvilágítás ajánlatának elfogadása a 2015. évre

17. Döntések meghozatala a KEOP-1.3.0/2F/09-2010-0026 Csepreg Térségi Vízmű vízminőség javítása pályázattal kapcsolatban

- a. műszaki- és minőségellenőrzési feladatok elvégzése**
- b. projektmenedzsment és nyilvánossági feladatok elvégzése**
- c. véghatáridő módosítása**

18. Módosné dr. Farkas Rita leköszönő jegyző juttatásának megtárgyalása

19. Ingatlan elővásárlási joggal kapcsolatos ügyek

20. Városüzemeltetési feladatokhoz gépjármű beszerzésének megtárgyalása

21. Csepreg Város Önkormányzat által bérbe adott helyiségek bérleti díjának megállapítása 2015-ös évre

22. Előterjesztés a Vasi éléstár programhoz való csatlakozásról

23. Szociális lakás iránti kérelmének elbírálása

- **Horváth Róbert (Széchenyi tér 26.)**
- **Vörös Krisztina (Széchenyi tér 25.)**

24. Piaci alapú lakásra pályázati kiírás elfogadása (Deák utca 8.)

25. Egyebek

- **Horvát Nemzetiségi Önkormányzat támogatási kérelmének tárgyalása**
- **Utófinanszírozott TÁMOP pályázat támogatásának megtárgyalása**
- **Széchenyi tér 25. szám alatti önkormányzati bérlakások ablakcseréjével kapcsolatos állásfoglalás**

1. napirendi pont

Csepreg Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2007 (III. 22.) számú rendelet felülvizsgálata

dr. Varga-Lazányi Irén aljegyző ismerteti az előterjesztés tartalmát.

Rabi Imre bizottsági elnök kérdezi, hogy milyen javadalmazásban részesül az előterjesztésben szereplő polgármesteri tanácsadó?

dr. Varga-Lazányi Irén aljegyző elmondja, hogy ugyan a törvény meglehetősen tág jövedelmi keretet ad, a konkrét esetben nyilván a szokásos helyi mértéknek és az önkormányzat anyagi helyzetének ismeretében lesz meghatározva az önkormányzati tanácsadó bére. Ez egyébként határozott jogviszony, a kinevezés a polgármester, a képviselő-testület és bizottsága megbízatásának, illetve feladata ellátásának idejére szól. A határozott idő leteltével végkielégítés nem jár.

Rabi Imre bizottsági elnök látja, a vagyonrendeletből is kerültek át elemek az SZMSZ tervezetébe.

dr. Varga-Lazányi Irén aljegyző elmondja, a vagyonrendelet felülvizsgálata szintén napirenden van, jelenleg azért kellene dönteni az SZMSZ-ben vagyont érintő kérdésekről is, hogy a megszavazott jogokat azonnal gyakorolni lehessen. Polgármester hozhasson olyan döntéseket, amelyek akár csak technikai jellegűek, anélkül, hogy a bizottságot, testületet össze kelljen hívni.

Rabi Imre bizottsági elnök javasolja, bruttó 5 millió Ft értékhatárig a tulajdonjog változással járó döntés meghozatalához szükséges legyen a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság elnökének egyetértése is.

dr. Erdősi László bizottsági tag ezzel nem ért egyet. Hangsúlyozza, hogy a személyi felelősség csak akkor a polgármesteré, ha a döntést egymaga hozza meg.

Király Árpád bizottsági tag véleménye szerint a tanácsadó személyi és járulék kiadása a jelenlegi anyagi helyzetben nem vállalható, nem javasolja ezért az önkormányzati hivatal létszámának emelését.

Vlasich Krisztián polgármester kér szót. Először is üdvözli az újjáalakult pénzügyi bizottságot. Jó munkát kíván a bizottság tagjainak. Elmondja, hogy a törvény önkormányzati tanácsadót említ, de ő egyfajta segítőnek nevezné inkább a felvenni kívánt személyt. Politikai pozíció, elkötelezettnek kell lenni a polgármester felé, ezért a hivatalból nem alkalmas és nem is lehet alkalmas senki a munkakör betöltésére, amelynek alapja a kapcsolattartás, szervezés,

koordinálás, fejlesztési lehetőségek figyelemmel kísérése, végső soron a polgármester forrásteremtő tevékenységének segítése.

dr. Erdősi László bizottsági tag támogatja az önkormányzati tanácsadó státusz létrehozását, mivel véleménye szerint köztisztviselő ne végezzen politikai tevékenységet.

Rabi Imre bizottsági elnök megállapítja, hogy az ülés 3 fővel határozatképes, majd szavazásra teszi fel a Csepregi Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló rendelet módosításának elfogadását.

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság 2 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

207/2014. (11.21.) számú bizottsági határozat

Csepreg Város Önkormányzat Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja Csepreg Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Csepreg Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló rendelet módosítását az előterjesztett formában.

Felelős: Rabi Imre bizottsági elnök – közlésre

Határidő: 2014. november 27.

2. napirendi pont

A helyi adókról szóló 23/2011. (XII. 15.) számú rendelet felülvizsgálata

dr. Varga-Lazányi Irén aljegyző ismerteti az előterjesztés tartalmát. Elmondja, hogy a rendelettervezet egyeztetése a Kormányhivatallal megtörtént. A tervezetben a mértékek nem kerültek pontosításra, ezzel kapcsolatban várja a bizottsági tagok véleményét és a bizottság döntését.

Rabi Imre bizottsági elnök elmondja, hogy a 2015. január 1-től alkalmazható adómaximum: 28.624,3 Ft/adótárgy a kommunális adó esetében. Ő személy szerint a 17 e Ft-ra javasolja emelni az adó mértékét a jelenlegi 8 e Ft-ról, azzal a megkötéssel, hogy az így keletkezett bevétel kizárólag az utak, járdák állapotának javítására legyen fordítható. Az idegenforgalmi adó nem jelentős tétel az önkormányzat adóbevételei között, 400 Ft/fő/év összegben javasolja megállapítani az adó mértékét. Az építményadót 350 Ft/m² összegben tudná elfogadni.

dr. Erdősi László bizottsági tag a bizottsági elnök építményadóra és idegenforgalmi adóra vonatkozó elképzeléseit támogatni tudja, a kommunális adó esetében szerinte nem szabad emelni az adó mértékén. Figyelembe kell venni, hogy öregszik a város lakossága, sok az egyedülálló idős ember, nekik fokozott terhet jelentene a kommunális adó mértékének emelése. Amennyiben méltányossági alapon tömeges adóelengedésre kerülne sor, az adóbevétel nem növekedne számottevően.

14⁴⁰-kor Vlasich Krisztián polgármester az ülést elhagyta.

Király Árpád bizottsági tag az építményadót 50 Ft-tal emelné. Az oktatást támogatókat mentesítené az építményadó alól, azon épület vonatkozásában ahol az oktatás ténylegesen folyik. Az idegenforgalmi adó mértékére 350 Ft-tal tesz javaslatot. A kommunális adót emelné, de nem nagymértékben, 12 e Ft-os összegre. Erre szükség van véleménye szerint, mert a városgazdálkodás igényli a kiadásainak emelését.

Rabi Imre bizottsági elnök véleménye szerint a jelenlegi adómértékek mellett az átfogó útfelújítás nem lehetséges.

dr. Erdősi László bizottsági tag szerint az emeléssel befolyó plusz forrás, pár millió Ft sem teszi lehetővé az utak olyan szintű felújítását, amelyet a város lakó jogosan igényelnek.

Rabi Imre bizottsági elnök egyetért ezzel, természetesen pályázatok nélkül nem lehetséges új utak megvalósítása, szükséges a lobbizás a pályázatok elnyerése érdekében.

Rabi Imre bizottsági elnök megállapítja, hogy az ülés 3 fővel határozatképes, majd szavazásra teszi fel a helyi adókról szóló 23/2011. (XII. 15.) számú rendelet módosításának elfogadását oly módon, hogy az adó mértéke az idegenforgalmi adó esetében 400 Ft/fő/év összegre, az építményadó esetében pedig 350 Ft/ m² összegre emelkedjen.

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság teljes egyetértésben (3 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozta:

208/2014. (11.21.) számú bizottsági határozat

Csepreg Város Önkormányzat Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja Csepreg Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 23/2011. (XII. 15.) számú rendelet módosítását az előterjesztésnek megfelelően oly módon, hogy az adó mértéke az idegenforgalmi adó esetében 400 Ft/fő/év összegre, az építményadó esetében pedig 350 Ft/ m² összegre emelkedjen.

Felelős: Rabi Imre bizottsági elnök – közlésre

Határidő: 2014. november 27.

Rabi Imre bizottsági elnök megállapítja, hogy az ülés 3 fővel határozatképes, majd szavazásra teszi fel a helyi adókról szóló 23/2011. (XII. 15.) számú rendelet módosításának elfogadását oly módon, hogy az adó mértéke a magánszemélyek kommunális adója esetében 12.000 Ft/adótárgy összegre emelkedjen.

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság 2 igen szavazattal és 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

209/2014. (11.21.) számú bizottsági határozat

Csepreg Város Önkormányzat Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja Csepreg Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 23/2011. (XII. 15.) számú rendelet módosítását az

előterjesztésnek megfelelően oly módon, hogy az adó mértéke a magánszemélyek kommunális adója esetében 12.000 Ft/adótárgy összegre emelkedjen.

Felelős: Rabi Imre bizottsági elnök – közlésre

Határidő: 2014. november 27.

3. napirendi pont

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtéséről és ártalommentes elhelyezéséről szóló rendelet tervezet megtárgyalása

dr. Varga-Lazányi Irén aljegyző ismerteti az előterjesztés tartalmát. Elmondja, hogy a felhívásra egy pályázat érkezett Szabó Norbert egyéni vállalkozótól. Kéri a rendelet elfogadását.

Rabi Imre bizottsági elnök megállapítja, hogy az ülés 3 fővel határozatképes, majd szavazásra teszi fel a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtéséről és ártalommentes elhelyezéséről szóló rendelet elfogadását.

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság teljes egyetértésben (3 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozta:

210/2014. (11.21.) számú bizottsági határozat

Csepreg Város Önkormányzat Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja Csepreg Város Önkormányzat Képviselő-testületének a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtéséről és ártalommentes elhelyezéséről szóló rendeletet az előterjesztett formában.

Felelős: Rabi Imre bizottsági elnök – közlésre

Határidő: 2014. november 27.

4. napirendi pont

A temetőkről és temetkezésről szóló 15/2008. (VI. 266.) számú rendelet módosítása

dr. Varga-Lazányi Irén aljegyző ismerteti az előterjesztés tartalmát. Kiegészítésként elmondja, hogy a rendelettervezetben szereplő díjakhoz még hozzá kell számolni az ÁFA összegét. Tájékoztat, hogy a Vas Megyei Temetkezési Kft-t képviselője jelen lesz a képviselő-testületi ülésen.

Király Árpád bizottsági tag kérdezi, mi az oka, hogy a teljeskörű ravatalozás az eszközök biztosításával eddig nem szerepelt a díjtételek között, most pedig igen.

dr. Varga-Lazányi Irén aljegyző elmondja, korábban nem volt ilyen felhatalmazása a közszolgáltatónak. Most külön kérték, hogy ezt a szolgáltatást ők végezhessék. Temető

törvény biztosítja a lehetőséget, eddig külsős cég végezte. Így a temetőben minden szolgáltatást ők végeznek majd, kivéve a síremlék állítást.

Rabi Imre bizottsági elnök megjegyzi, hogy az I-es, II-es sírhely ára jelentősen emelkedett.

dr. Varga-Lazányi Irén aljegyző elmondja, a szolgáltató a díjemelést azzal magyarázta, hogy 2010 óta emelés nem történt. A jelenlegi árak országos és megyei összehasonlításban átlagosnak számítanak.

Rabi Imre bizottsági elnök elmondja, megoldásra vár a temető környékének rendezése is, a parkolási körülmények nem rendezettek, és rossz idő esetén a temető megközelítése a sárban nehézkes.

Rabi Imre bizottsági elnök megállapítja, hogy az ülés 3 fővel határozatképes, majd szavazásra teszi fel a temetőkről és temetkezésről szóló 15/2008. (VI. 266.) számú rendelet módosítása elfogadását.

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság teljes egyetértésben (3 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozta:

211/2014. (11.21.) számú bizottsági határozat

1. Csepreg Város Önkormányzat Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja Csepreg Város Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy a csepregi köztemető 1129/1 hrsz-ú területén a lejárt használati idejű és újra meg nem váltott temetési helyek újrahasznosításra kerüljenek. A Képviselő-testület kérje fel a polgármestert, hogy bízta meg a temetési helyek újrahasznosításával kapcsolatos eljárás lefolytatásával a temető üzemeltetését ellátó Vas Megyei Temetkezési Kft-t a temetőkről és a temetkezésről szóló 145/1999. (X.1.) Korm. rendeletnek megfelelően.

2. Csepreg Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pont szerinti köztemető kialakításával és fenntartásával kapcsolatos kötelező önkormányzati feladat ellátása érdekében kérje fel a polgármestert arra, hogy a köztemető területének a Helyi Építési Szabályzat szerinti bővítésével kapcsolatos intézkedéseket tegye meg és erről készítsen előterjesztést a Képviselő-testület elé.

3. A Képviselő-testület kérje fel a polgármestert arra, hogy a temető bővítésével kapcsolatos kiadásokat az Önkormányzat 2015. évi költségvetésében terveztesse be.

Felelős: Rabi Imre bizottsági elnök – közlésre

Határidő: 2014. november 27.

5. napirendi pont

A lakások és helyiségek bérletéről szóló 19/2009. (XII. 15.) számú rendelet módosítása

Grüll Lászlóné pénzügyi osztályvezető ismerteti az előterjesztés tartalmát. Kéri a rendeletmódosítás elfogadást, valamint a lakbér mértékéről döntést. Megjegyzi, ha a kommunális adó emelést javasolja a bizottság, akkor a közös teherviselés elvének nem biztos, hogy megfelelne, ha a kommunális adót nem fizető, önkormányzati lakást bérlők bérleti díját változatlanul hagyná a bizottság és majd a testület.

Rabi Imre bizottsági elnök elmondja, az önkormányzati lakások állapota rossz. Lakbér emelés összegét mindenképp a lakások állapotának javítására kell fordítani. Ilyen szempontból a 2 %-os emelést nem tartja elegendőnek. 5 %-os emelést javasol.

dr. Erdősi László bizottsági tag a szociális bérlakások alpból nem emelné a bérleti díjat, de mivel a kommunális adó nagyobb mértékben emelkedik az 5 %-os emelést támogatni tudja. A piaci alapú, ill. a munkakörhöz kötött lakások esetében 10 %-os emelést is támogatna. Javasolja, amennyiben a rendeletmódosításban szereplő 2 havi óvadékot elfogadja a testület a piaci alapú bérlakások esetén, és a bérlő vállalja ezt a kötelezettséget, vele az önkormányzat 5 évre szóló bérleti szerződést kössön.

Rabi Imre bizottsági elnök megállapítja, hogy az ülés 3 fővel határozatképes, majd szavazásra teszi fel a lakások és helyiségek bérletéről szóló 19/2009. (XII. 15.) számú rendelet módosítás elfogadását az előterjesztéshez képest azzal a kiegészítéssel, hogy a piaci alapú bérlakások esetében, ha az óvadék fizetési kötelezettség elfogadásra kerül, a pályázóval az önkormányzat kössön 5 évre szóló szerződést. A rendeletbe a szociális bérlakások esetén 5 %-os bérleti díjemelés, a költségelví lakások, ill. piaci alapú lakások esetén pedig 10 %-os emelés kerüljön be.

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság teljes egyetértésben (3 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozta:

212/2014. (11.21.) számú bizottsági határozat

Csepreg Város Önkormányzat Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja Csepreg Város Önkormányzat Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletéről szóló 19/2009. (XII. 15.) számú rendeletmódosítást, az előterjesztéshez képest azzal a kiegészítéssel, hogy a piaci alapú bérlakások esetében, ha az óvadék fizetési kötelezettség elfogadása kerül, a pályázóval az önkormányzat kössön 5 évre szóló szerződést. A rendeletbe a szociális bérlakások esetén 5 %-os bérleti díjemelés, a költségelví lakások, ill. piaci alapú lakások esetén pedig 10 %-os emelés kerüljön be.

Felelős: Rabi Imre bizottsági elnök – közlésre

Határidő: 2014. november 27.

6. napirendi pont

A helyi képviselők és képviselő-testületi bizottsági tagok tiszteletdíjáról szóló 19/2003. (X. 16.) rendelet módosítása

Rabi Imre bizottsági elnök elmondja, hogy eddig sem vettek fel a képviselők és bizottsági tagok jelentős összegeket, nem az így szerzett bevétel jelentette megélhetésük alapját. Támogatja a javaslatot, hogy a polgármester illetményéhez hasonlóan a képviselői és bizottsági tagsági tiszteletdíj is csökkenjen.

Rabi Imre bizottsági elnök megállapítja, hogy az ülés 3 fővel határozatképes, majd szavazásra teszi fel a helyi képviselők és képviselő-testületi bizottsági tagok tiszteletdíjáról szóló 19/2003. (X. 16.) rendelet módosítását, amely tartalmazza a képviselői és bizottsági tagsági tiszteletdíj csökkenését.

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság teljes egyetértésben (3 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozta:

213/2014. (11.21.) számú bizottsági határozat

Csepreg Város Önkormányzat Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja Csepreg Város Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy a helyi képviselők és képviselő-testületi bizottsági tagok részére a tiszteletdíj mértékét 7 %-kal csökkentse és módosítsa Csepreg Város Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi képviselők és képviselő-testületi bizottsági tagok tiszteletdíjáról szóló 19/2003. (X.16.) önkormányzati rendeletet a melléklet szerint.

2./ Csepreg Város Önkormányzata Képviselő-testülete kérje fel az aljegyzőt a tiszteletdíj számfejtéséhez szükséges lépések megtételére.

Felelős: Rabi Imre bizottsági elnök – közlésre

Határidő: 2014. november 27.

7. napirendi pont

A helyi önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatásról szóló 46/2014. (IX. 25.) BM rendelet alapján rendelet megalkotása

dr. Varga-Lazányi Irén aljegyző ismerteti az előterjesztés tartalmát. Az idei évben is kapott az önkormányzat tűzifa támogatást. Az igénylés feltételeit helyi rendeletben kell meghatározni. Kéri a rendelet elfogadását.

Rabi Imre bizottsági elnök megállapítja, hogy az ülés 3 fővel határozatképes, majd szavazásra teszi fel a helyi önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatásról szóló 46/2014. (IX. 25.) BM rendelet alapján megalkotott rendelet elfogadását

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság teljes egyetértésben (3 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozta:

214/2014. (11.21.) számú bizottsági határozat

Csepreg Város Önkormányzat Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja Csepreg Város Önkormányzat Képviselő-testületének fel a helyi önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatásról szóló 46/2014. (IX. 25.) BM rendelet alapján megalkotott rendeletet az előterjesztett formában.

Felelős: Rabi Imre bizottsági elnök – közlésre

Határidő: 2014. november 27.

8. napirendi pont

Csepreg város településfejlesztési és településrendezési eszközeinek kidolgozása, ennek keretében:

- **Településfejlesztési koncepció, Integrált településfejlesztési stratégia, Településszerkezeti terv, Szabályozási terv céljainak és megoldásainak elfogadása**
- **Garanciális megállapodás elfogadása a településrendezési eszközök elfogadásáig esetlegesen felmerülő feladatok elvégzésének biztosítására**

15²⁰-kor Vlasich Krisztián polgármester az ülésterembe visszatért.

dr. Varga-Lazányi Irén aljegyző ismerteti az előterjesztés tartalmát.

Rabi Imre bizottsági elnök megállapítja, hogy az ülés 3 fővel határozatképes, majd szavazásra teszi fel a Településfejlesztési koncepció, Integrált településfejlesztési stratégia, Településszerkezeti terv, Szabályozási terv céljainak és megoldásainak elfogadását

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság teljes egyetértésben (3 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozta:

215/2014. (11.21.) számú bizottsági határozat

Csepreg Város Önkormányzat Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja Csepreg Város Önkormányzat Képviselő-testületének a REGIOPLAN Kft. által készített és jelen előterjesztéshez elektronikusan csatolt Településfejlesztési koncepciót, Integrált településfejlesztési stratégiát, Településszerkezeti tervet, Helyi Építési Szabályzatot (HÉSZ) és Szabályozási tervet. A megfogalmazott célokkal és megoldásokkal egyetértését javasolja. A REGIOPLAN Kft -vel kötött Rp.I.263-1 számú szerződés szerinti teljesítést fogadja el.

Felelős: Rabi Imre bizottsági elnök – közlésre

Határidő: 2014. november 27.

dr. Varga-Lazányi Irén aljegyző elmondja, hogy az elfogadási eljárás befejezéséig, (Képviselő-testületi rendelet megalkotásáig) Csepreg Város Önkormányzatának garanciális megállapodást kellene kötni a Regioplan Kft-vel, az esetlegesen felmerülő feladatok elvégzésének biztosítására. A garanciális megállapodás összege 1 millió Ft. A fenti összeget a Regioplan Kft. ügyvédi letétbe helyezi a feltétel teljesüléséig (a Képviselő-testületi rendelet megalkotásáig) Dr. Vásárhelyi Tamás (Szombathely, Semmelweis u. 19.) ügyvédnél.

Rabi Imre bizottsági elnök megállapítja, hogy az ülés 3 fővel határozatképes, majd szavazásra teszi fel a garanciális megállapodás elfogadását

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság teljes egyetértésben (3 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozta:

216/2014. (11.21.) számú bizottsági határozat

Csepreg Város Önkormányzat Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja Csepreg Város Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy a REGIOPLAN Kft. az általa készített településrendezési eszközök Képviselő-testületi rendeletbe foglalásáig - garanciális megállapodás keretében 1. millió Ft. összeget helyezzen ügyvédi letétbe Dr. Vásárhelyi Tamás ügyvédnél (Szombathely, Semmelweis u. 19.) az esetlegesen felmerülő feladatok elvégzésének biztosítására. Hatalmazza fel a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: Rabi Imre bizottsági elnök – közlésre

Határidő: 2014. november 27.

9. napirendi pont

Javaslatétel a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság kültagjainak személyére

Rabi Imre bizottsági elnök Horváth Zsolt Urat javasolja a bizottság egyik kültagjának.

Vlasich Krisztián polgármester Pócza Zsolt Urat javasolja a bizottság másik kültagjának.

dr. Erdősi László bizottsági tag nem támogatja, hogy a bizottság kültagja olyan személy legyen, aki indult a képviselő választáson is, de ott mandátumot nem szerzett. Véleménye szerint ezzel a lakosság kifejezte azon véleményét, hogy nem szeretné a jelöltet a város vezetésében tudni. Horváth Zsolt jelölését így támogatni nem tudja, kéri a bizottság külön határozatban döntsön a jelöltekről.

Rabi Imre bizottsági elnök elmondja, hogy Horváth Zsoltnak kevés szavazat híján képviselői mandátumot nyert. Egyesületben végzett eredményes munkája alapján ő teljes mértékben alkalmasnak tartja a bizottsági kültag feladatának ellátására.

Rabi Imre bizottsági elnök megállapítja, hogy az ülés 3 fővel határozatképes, majd szavazásra teszi fel Horváth Zsolt jelölésének elfogadását a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság kültagjának posztjára.

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság 1 igen szavazattal és 1 nem szavazattal 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

217/2014. (11.21.) számú bizottsági határozat

Csepreg Város Önkormányzat Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága nem javasolja Csepreg Város Önkormányzat Képviselő-testületének Horváth Zsolt jelölését a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság kültagjának posztjára.

Felelős: Rabi Imre bizottsági elnök – közlésre

Határidő: 2014. november 27.

Rabi Imre bizottsági elnök megállapítja, hogy az ülés 3 fővel határozatképes, majd szavazásra teszi fel Pócza Zsolt jelölésének elfogadását a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság kültagjának posztjára.

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság teljes egyetértésben (3 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozta:

218/2014. (11.21.) számú bizottsági határozat

Csepreg Város Önkormányzat Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága javasolja Csepreg Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pócza Zsolt jelölését a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság kültagjának posztjára.

Felelős: Rabi Imre bizottsági elnök – közlésre

Határidő: 2014. november 27.

10. napirendi pont

A Kőszegi Rendőrkapitányság beszámolója a település közrendjéről

Rabi Imre bizottsági elnök elmondja, Lőrincz Attila rendőr alezredes őrsparancsnok részt vesz majd a testületi ülésen, ahol szóban is előadja beszámolóját.

Rabi Imre bizottsági elnök megállapítja, hogy az ülés 3 fővel határozatképes, majd szavazásra teszi fel a Kőszegi Rendőrkapitányság beszámolója elfogadását a település közrendjéről

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság teljes egyetértésben (3 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozta:

219/2014. (11.21.) számú bizottsági határozat

Csepreg Város Önkormányzat Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja Csepreg Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Kőszegi Rendőrkapitányság beszámolóját a település közrendjéről

Felelős: Rabi Imre bizottsági elnök – közlésre

Határidő: 2014. november 27.

11. napirendi pont

A roma nemzetiségi önkormányzattal kötendő együttműködési megállapodás megtárgyalása

Rabi Imre bizottsági elnök megállapítja, hogy az ülés 3 fővel határozatképes, majd szavazásra teszi fel a roma nemzetiségi önkormányzattal kötendő együttműködési megállapodás elfogadását.

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság teljes egyetértésben (3 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozta:

220/2014. (11.21.) számú bizottsági határozat

Csepreg Város Önkormányzat Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja Csepreg Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Csepreg Város Önkormányzata, a Csepregi Közös Önkormányzati Hivatal és Csepreg Város Roma Nemzetiségi Önkormányzat között létrejött együttműködési megállapodást a betervezett formában.

Az együttműködési megállapodás a határozat részét képezi.

Hatalmazza fel Vlasich Krisztián polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: Rabi Imre bizottsági elnök – közlésre

Határidő: 2014. november 27.

12. napirendi pont

A horvát nemzetiségi önkormányzattal kötendő együttműködési megállapodás megtárgyalása

Rabi Imre bizottsági elnök megállapítja, hogy az ülés 3 fővel határozatképes, majd szavazásra teszi fel a horvát nemzetiségi önkormányzattal kötendő együttműködési megállapodás felülvizsgálatának elfogadását.

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság teljes egyetértésben (3 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozta:

221/2014. (11.21.) számú bizottsági határozat

Csepreg Város Önkormányzat Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja Csepreg Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Csepreg Város Önkormányzata, a Csepregi Közös Önkormányzati Hivatal és Csepreg Város Horvát Nemzetiségi Önkormányzat között létrejött együttműködési megállapodás felülvizsgálatát a beterjesztett formában.

A felülvizsgált együttműködési megállapodás a határozat részét képezi.

Hatalmazza fel Vlasich Krisztián polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: Rabi Imre bizottsági elnök – közlésre

Határidő: 2014. november 27.

15⁴⁰-kor Vlasich Krisztián polgármester az ülést elhagyta.

13. napirendi pont

Az UTIRO LEADER Egyesület önkormányzattal kötendő együttműködési megállapodás megtárgyalása

Király Árpád bizottsági tag nem javasolja, hogy az előterjesztésnek megfelelően térítésmentesen adja az önkormányzat a helyiséget.

dr. Varga-Lazányi Irén aljegyző elmondja, hogy az irodában dolgozó hölgy napi 4 órában az önkormányzatnak végezne munkát, pályázatfigyelés formájában, cserébe a térítésmentességért.

Rabi Imre bizottsági elnök véleménye szerint a térítésmentes helyiség átadás visszasságot szülne a többi, szintén az épületben helyiséget bérlő, és azért bérleti díjat fizető szervezettel. A Szebb Holnapért Közhasznú Egyesület jelenleg 13.000 Ft-ot fizet havonta, javasol hasonló mértékű bérleti díjat megállapítani.

Rabi Imre bizottsági elnök megállapítja, hogy az ülés 3 fővel határozatképes, majd szavazásra teszi fel az UTIRO LEADER Egyesület önkormányzattal kötendő együttműködési megállapodása elfogadását, azzal, hogy az önkormányzat a helyiséget nem térítésmentesen, hanem 13.000 Ft/hó bérleti díj ellenében biztosítja az egyesület részére.

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság teljes egyetértésben (3 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozta:

222/2014. (11.21.) számú bizottsági határozat

Csepreg Város Önkormányzat Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja Csepreg Város Önkormányzat Képviselő-testületének az UTIRO LEADER Egyesülettel kötendő együttműködési megállapodást azzal, hogy az önkormányzat a helyiséget

nem térítésmentesen, hanem 13.000 Ft/hó bérleti díj ellenében biztosítsa az egyesület részére.
Hatalmazza fel Vlasich Krisztián polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: Rabi Imre bizottsági elnök – közlésre

Határidő: 2014. november 27.

14. napirendi pont

A Közép-Répcementi Intézményfenntartó Társulás társulási megállapodásának módosítása

dr. Varga-Lazányi Irén aljegyző elmondja, hogy a társulási megállapodás módosítását a társulási tanács elfogadta, azonban azt a társulásban részt vevő képviselő-testületeknek is el kell fogadni.

Rabi Imre bizottsági elnök megállapítja, hogy az ülés 3 fővel határozatképes, majd szavazásra teszi fel a Közép-Répcementi Intézményfenntartó Társulás társulási megállapodása módosításának elfogadását.

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság teljes egyetértésben (3 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozta:

223/2014. (11.21.) számú bizottsági határozat

Csepreg Város Önkormányzat Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja Csepreg Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Közép-Répcementi Intézményfenntartó Társulás Társulási Megállapodásának módosítását, valamint az egységes szerkezetbe foglalt szövegét az előterjesztésnek megfelelően.

Felelős: Rabi Imre bizottsági elnök – közlésre

Határidő: 2014. november 27.

15. napirendi pont

A Felső-Répcementi Többcélú Kistérségi Társulás társulási megállapodásának módosítása

dr. Varga-Lazányi Irén aljegyző elmondja, hogy a társulási megállapodás módosítását a társulási tanács elfogadta, azonban azt a társulásban részt vevő képviselő-testületeknek is el kell fogadni.

Rabi Imre bizottsági elnök megállapítja, hogy az ülés 3 fővel határozatképes, majd szavazásra teszi fel a Felső-Répcementi Többcélú Kistérségi Társulás társulási megállapodása módosításának elfogadását.

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság teljes egyetértésben (3 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozta:

224/2014. (11.21.) számú bizottsági határozat

Csepreg Város Önkormányzat Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja Csepreg Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Felső-Répcementi Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodásának módosítását, valamint az egységes szerkezetbe foglalt szövegét az előterjesztésnek megfelelően.

Felelős: Rabi Imre bizottsági elnök – közlésre

Határidő: 2014. november 27.

16. napirendi pont

E.ON éjszakai közvilágítás ajánlatának elfogadása a 2015. évre

Rabi Imre bizottsági elnök megállapítja, hogy az ülés 3 fővel határozatképes, majd szavazásra teszi fel az E.ON éjszakai közvilágítás ajánlatának elfogadását a 2015. évre.

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság teljes egyetértésben (3 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozta:

225/2014. (11.21.) számú bizottsági határozat

Csepreg Város Önkormányzat Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja Csepreg Város Önkormányzat Képviselő-testületének az E.ON Energiakereskedelmi Kft.-vel megkötendő teljes ellátásról szóló villamos energia adásvételi szerződést. Hatalmazza fel Vlasich Krisztián polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Rabi Imre bizottsági elnök – közlésre

Határidő: 2014. november 27.

17. napirendi pont

Döntések meghozatala a KEOP-1.3.0/2F/09-2010-0026 Csepreg Térségi Vízmű vízminőség javítása pályázattal kapcsolatban

- a. műszaki- és minőségellenőrzési feladatok elvégzése
- b. projektmenedzsment és nyilvánossági feladatok elvégzése
- c. véghatáridő módosítása

Grüll Lászlóné pénzügyi osztályvezető elmondja, hogy a szerződések módosítására a határidők miatt szükséges. A projekt megvalósulásának napja 2014.12.31-e jelenleg, amihez képest előre láthatóan 3 hónapot meghaladóan kerül sor az elszámolás zárásra. A kivitelezési munkák 2014.12.31-ig elvégzésre kerülnek. A kivitelező végszámlájának elszámolásához szükséges a vízjogi üzemeltetési engedély módosításának elfogadása. Ezért kell a véghatáridőt 2015.05.31-ig meghosszabbítani.

Rabi Imre bizottsági elnök megállapítja, hogy az ülés 3 fővel határozatképes, majd szavazásra teszi fel a KEOP-1.3.0/2F/09-2010-0026 azonosító számú pályázathoz tartozó, Csepreg térségi vízmű vízminőség-javítás program megvalósítása során a műszaki- és minőségellenőrzési feladatok ellátására, a SZEMES és Fia Kereskedelmi és Szolgáltató Kft megbízási szerződés 5. módosítása elfogadását.

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság teljes egyetértésben (3 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozta:

226/2014. (11.21.) számú bizottsági határozat

Csepreg Város Önkormányzat Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja Csepreg Város Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy a KEOP-1.3.0/2F/09-2010-0026 azonosító számú pályázathoz tartozó, Csepreg térségi vízmű vízminőség-javítás program megvalósítása során a műszaki- és minőségellenőrzési feladatok ellátására, a SZEMES és Fia Kereskedelmi és Szolgáltató Kft megbízási szerződés 5. módosítását az előterjesztésnek megfelelően. Hatalmazza fel Vlasich Krisztián polgármestert – a szerződés módosítás aláírására.

Felelős: Rabi Imre bizottsági elnök – közlésre

Határidő: 2014. november 27.

Rabi Imre bizottsági elnök megállapítja, hogy az ülés 3 fővel határozatképes, majd szavazásra teszi fel a KEOP-1.3.0/2F/09-2010-0026 azonosító számú pályázathoz tartozó, Csepreg térségi vízmű vízminőség-javítás program megvalósítása során a projektmenedzsmenti és nyilvánossági feladatok ellátására a BFH Európa Projektfejlesztő és Tanácsadó Kft vállalkozási szerződés VI. módosítása elfogadását.

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság teljes egyetértésben (3 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozta:

227/2014. (11.21.) számú bizottsági határozat

Csepreg Város Önkormányzat Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja Csepreg Város Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy a KEOP-1.3.0/2F/09-2010-0026 azonosító számú pályázathoz tartozó, Csepreg térségi vízmű vízminőség-javítás program megvalósítása során a projektmenedzsmenti és nyilvánossági feladatok ellátására a BFH Európa

Projektfejlesztő és Tanácsadó Kft vállalkozási szerződés VI. módosítását az előterjesztésnek megfelelően.
Hatalmazza fel Vlasich Krisztián polgármestert – a szerződés módosítás aláírására.

Felelős: Rabi Imre bizottsági elnök – közlésre

Határidő: 2014. november 27.

Rabi Imre bizottsági elnök megállapítja, hogy az ülés 3 fővel határozatképes, majd szavazásra teszi fel a KEOP-1.3.0/2F/09-2010-0026 azonosító számú pályázathoz tartozó, Csepreg térségi vízmű vízminőség-javítás program megvalósítása során Támogatási Szerződés módosítási kérelem tervezet elfogadását.

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság teljes egyetértésben (3 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozta:

228/2014. (11.21.) számú bizottsági határozat

Csepreg Város Önkormányzat Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja Csepreg Város Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy a KEOP-1.3.0/2F/09-2010-0026 azonosító számú pályázathoz tartozó, Csepreg térségi vízmű vízminőség-javítás program megvalósítása során Támogatási Szerződés módosítási kérelem tervezetet az előterjesztésnek megfelelően.

Hatalmazza fel Vlasich Krisztián polgármestert – a végleges szerződés módosítás aláírására.

Felelős: Rabi Imre bizottsági elnök – közlésre

Határidő: 2014. november 27.

18. napirendi pont

Módosné dr. Farkas Rita leköszönő jegyző juttatásának megtárgyalása

Rabi Imre bizottsági elnök elmondja, hogy a Vlasich Krisztián polgármester 4 havi illetményének megfelelő összegű juttatás kifizetésében állapodott meg a leköszönő jegyzővel, Módosné dr. Farkas Ritával. Az alakuló ülésen érkezett egy módosító javaslat plusz két havi illetmény odaítélésére.

dr. Erdősi László bizottsági tag elmondja, az ő indítványa volt a plusz két havi illetménynek megfelelő juttatás, mivel az előterjesztésben is látszik, a leköszönő jegyző teljesítménye kiváló volt. Azonban tekintettel az önkormányzat anyagi helyzetére, és arra, hogy Módosné dr. Farkas Rita a 4 havi illetménynek megfelelő juttatást elfogadta, módosító indítványát visszavonja.

Grüll Lászlóné pénzügyi osztályvezető ebben az esetben kéri, a bizottság fogadja el az előterjesztésben javasolt határozatot, amely a 4 havi illetmény odaítélésének költségvetési követelményeinek teljesítésére ad felhatalmazást.

Rabi Imre bizottsági elnök megállapítja, hogy az ülés 3 fővel határozatképes, majd szavazásra teszi fel, annak elfogadását, hogy a kötelezettségvállalás mértéke a 2014. évben a K1102 normatív jutalmak terhére a K1101 törvényszerinti illetmények, munkabérek rovat eredeti előirányzatának 1 havi átlagos összegéig vállalható kötelezettség legyen.

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság teljes egyetértésben (3 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozta:

229/2014. (11.21.) számú bizottsági határozat

Csepreg Város Önkormányzat Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja Csepreg Város Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy a kötelezettségvállalás mértéke a 2014. évben a K1102 normatív jutalmak terhére a K1101 törvényszerinti illetmények, munkabérek rovat eredeti előirányzatának 1 havi átlagos összegéig vállalható kötelezettség legyen. A képviselő-testület kérje fel a polgármestert arra, hogy ennek megfelelően gondoskodjon a költségvetési rendelet soron következő módosításakor az átvezettetésről.

Felelős: Rabi Imre bizottsági elnök – közlésre

Határidő: 2014. november 27.

19. napirendi pont

Ingtatlan elővásárlási joggal kapcsolatos ügyek

dr. Varga-Lazányi Irén aljegyző elmondja, hogy az előterjesztések Bene-hegy környéki ingatlanokra vonatkoznak. Az ingatlanokra Csepreg Város Önkormányzatának elővásárlási joga van. Az elővásárlási jog Csepreg Város Településrendezési Terveinek Módosításában 2007-ben került bejegyzésre. Az elővásárlási jog gyakorlása azonban csak abban az esetben lehetséges, ha az önkormányzat a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX tv. 5/A § értelmében, szociális földprogramot, illetve mezőgazdasági tevékenység végzése céljából közfoglalkoztatási programot végez. Ekkor az ajánlatban szereplő vételáron, azonos feltételekkel szerezhet tulajdonjogot. Egyéb esetben önkormányzat külterületi ingatlant nem vásárolhat.

Rabi Imre bizottsági elnök elmondja, hogy a tó környékén a mostani vevők már tavaly is szereztek tulajdonjogot. Habár az önkormányzat jelenlegi anyagi helyzete nem engedi meg, de hosszútávon lehet, hogy célszerű lenne az önkormányzatnak is tulajdont szereznie az adott területen, a célból, hogy az önkormányzatnak is legyen beleszólása a terület hasznosításába.

Rabi Imre bizottsági elnök megállapítja, hogy az ülés 3 fővel határozatképes, majd szavazásra teszi fel a Csepreg 0347/11 hrsz alatti 1310 m² alapterületű, szántó művelési ágú, 5,00 AK értékű ingatlan vonatkozásában az elővásárlási jogról való lemondás elfogadását.

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság teljes egyetértésben (3 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozta:

230/2014. (11.21.) számú bizottsági határozat

Csepreg Város Önkormányzat Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága javasolja Csepreg Város Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy a Csepreg 0347/11 hrsz alatti 1310 m² alapterületű, szántó művelési ágú, 5,00 AK értékű ingatlan vonatkozásában elővásárlási jogával ne éljen.

Felelős: Rabi Imre bizottsági elnök – közlésre

Határidő: 2014. november 27.

Rabi Imre bizottsági elnök megállapítja, hogy az ülés 3 fővel határozatképes, majd szavazásra teszi fel a Csepreg 0345/74 hrsz. alatti 2702 m² alapterületű, kert és gazdasági épület művelési ágú, 9,4 AK értékű ingatlan vonatkozásában az elővásárlási jogról való lemondás elfogadását.

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság teljes egyetértésben (3 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozta:

231/2014. (11.21.) számú bizottsági határozat

Csepreg Város Önkormányzat Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága javasolja Csepreg Város Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy a Csepreg 0345/74 hrsz. alatti 2702 m² alapterületű, kert és gazdasági épület művelési ágú, 9,4 AK értékű ingatlan vonatkozásában elővásárlási jogával ne éljen.

Felelős: Rabi Imre bizottsági elnök – közlésre

Határidő: 2014. november 27.

Rabi Imre bizottsági elnök megállapítja, hogy az ülés 3 fővel határozatképes, majd szavazásra teszi fel a Csepreg 0345/73 hrsz-ú, 3103 m² alapterületű, szántó művelési ágú, 11,85 AK értékű ingatlan vonatkozásában az elővásárlási jogról való lemondás elfogadását.

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság teljes egyetértésben (3 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozta:

232/2014. (11.21.) számú bizottsági határozat

Csepreg Város Önkormányzat Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága javasolja Csepreg Város Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy a Csepreg 0345/73 hrsz-ú, 3103 m² alapterületű, szántó művelési ágú, 11,85 AK értékű ingatlan vonatkozásában elővásárlási jogával ne éljen.

Felelős: Rabi Imre bizottsági elnök – közlésre

Határidő: 2014. november 27.

Rabi Imre bizottsági elnök megállapítja, hogy az ülés 3 fővel határozatképes, majd szavazásra teszi fel a Csepreg 0345/64 hrsz. alatti 1070 m² alapterületű, szántó művelési ágú, 4,09 AK értékű ingatlan vonatkozásában az elővásárlási jogról való lemondás elfogadását.

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság teljes egyetértésben (3 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozta:

233/2014. (11.21.) számú bizottsági határozat

Csepreg Város Önkormányzat Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága javasolja Csepreg Város Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy a Csepreg 0345/64 hrsz. alatti 1070 m² alapterületű, szántó művelési ágú, 4,09 AK értékű ingatlan vonatkozásában elővásárlási jogával ne éljen.

Felelős: Rabi Imre bizottsági elnök – közlésre

Határidő: 2014. november 27.

20. napirendi pont

Városüzemeltetési feladatokhoz gépjármű beszerzésének megtárgyalása

Rabi Imre bizottsági elnök elmondja, a városgazdálkodás által jelenleg használt IFA tehergépjármű 1983-as évjáratú, a gyakori műszaki vizsgák tetemes költséget jelentenek, és korából adódóan a gépjárművel hosszú távra tervezni nem lehet. Mindenképp kell valami más gépjármű. Ő egy használt, nagyobb teljesítményű esetleg darus gépjárműben gondolkodna, a polgármester véleménye szerint egy újonnan vásárolt, több embert is szállítani tudó gépjárműre lenne szükség(Ford Transit pl.)

Király Árpád bizottsági tag véleménye szerint, amennyiben a telekadó visszatérítés összegét, a központi költségvetés a működőképtelen támogatások terhére a kért összegben megtéríti, úgy abból 7 M Ft körüli összeget rászánna egy új autó vételére, mert arra szüksége van a városgazdálkodásnak. A Felső-Répcementi Kistérségi Társulás fizetési számláján rendelkezésre álló pénzeszközhöz viszont, amelynek a felosztásáról a Tanács döntött nem nyúlna.

dr. Erdősi László bizottsági tag egyetért a 7 M Ft erre a célra történő felhasználásával, de véleménye szerint ebből az összegből új gépjárművet nem lehet venni.

Grüll Lászlóné pénzügyi osztályvezető elmondja, a műszakos kolléga 6-7 m Ft között látott Peugeot típusú járműveket.

Rabi Imre bizottsági elnök megállapítja, hogy az ülés 3 fővel határozatképes, majd szavazásra teszi fel a egy 3,5 t-s teherjármű megvásárlásának elfogadását, úgy hogy annak forrása a központi költségvetés által a működőképtelen önkormányzatok terhére megtérített telekadó visszatérítés összege legyen.

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság teljes egyetértésben (3 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozta:

234/2014. (11.21.) számú bizottsági határozat

Csepreg Város Önkormányzat Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja Csepreg Város Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy a városüzemeltetési feladatok ellátása érdekében vásároljon egy 3,5 t-s teherjárművet. A jármű vételárát maximum 7 millió forintban jelölje meg.

A jármű beszerzési árának forrása a 2014. évben a tervezetthez képest befolyt többlet helyiadó bevétel, abban az esetben, ha a telekadó visszatérítés összegét, a központi költségvetés a működőképtelen támogatások terhére a kért összegben megtéríti.

Hatalmazza fel a polgármestert a gépjármű beszerzésének az elavult gépjármű értékesítésének lebonyolításával.

Felelős: Rabi Imre bizottsági elnök – közlésre

Határidő: 2014. november 27.

dr. Varga-Lazányi Irén aljegyző jegyzőkönyvbe veteti, hogy amennyiben az önkormányzat megkapja az igényelt támogatást a felosztás során fordítójék figyelem a támogatási kérelmet előkészítő dolgozókra is.

21. napirendi pont

Csepreg Város Önkormányzat által bérbe adott helyiségek bérleti díjának megállapítása 2015-ös évre

Rabi Imre bizottsági elnök elmondja, a Csepregi Vegyeskar Egyesület és a Farkas Sándor Egyesület kereste meg őt azzal, hogy a jövőben egyik egyesület nem, a másik pedig csak csekély mértékű támogatás érdekében pályázik támogatásra a civil alapból. Cserébe kérik, hogy az általuk közösen bérelt terem után bérleti díjat ne kelljen fizetniük. A bérleti díjak emelését egyébként nem javasolja.

dr. Erdősi László bizottsági tag támogatni tudja a fent elmondottakat, abban az esetben, ha nem pályázik támogatásra a két egyesület.

Grüll Lászlóné pénzügyi osztályvezető elmondja, hogy jogi szempontból célszerűbb lenne, ha az egyesületek továbbra is fizetnék a bérleti díjat és emellett pályáznának civil támogatásra. Az önköltség számítási szabályzat alapján az önkormányzat nem adhat térítésmentesen bérbe. Az ellenőrzések vizsgálhatják ezt. Emlékezteti a bizottságot, hogy az UTIRO LEADER Egyesületnek is bérleti díjfizetés fejében biztosítanak a terem használatát.

Rabi Imre bizottsági elnök megállapítja, hogy az ülés 3 fővel határozatképes, majd szavazásra teszi fel a bérleti díjak változatlanul hagyásának elfogadását.

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság teljes egyetértésben (3 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozta:

235/2014. (11.21.) számú bizottsági határozat

Csepreg Város Önkormányzat Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága javasolja Csepreg Város Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy a Csepreg Város Önkormányzata által bérbe adott helyiségek bérleti díján 2015. január 1-től ne kívánjon változtatni.

Felelős: Rabi Imre bizottsági elnök – közlésre
Határidő: 2014. november 27.

22. napirendi pont

Előterjesztés a Vasi éléstár programhoz való csatlakozásról

dr. Varga-Lazányi Irén aljegyző ismerteti az előterjesztés tartalmát. A határozattal tulajdonképpen felhatalmazást ad a testület a polgármesternek a további lépések megtételére.

Rabi Imre bizottsági elnök megállapítja, hogy az ülés 3 fővel határozatképes, majd szavazásra teszi fel felhatalmazás adás elfogadását a Vasi Éléstár Programban való részvételhez szükséges intézkedések megtételére.

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság teljes egyetértésben (3 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozta:

236/2014. (11.21.) számú bizottsági határozat

Csepreg Város Önkormányzat Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja Csepreg Város Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy a Csepregi-térség minta program elindításra kerüljön.

2. A Képviselő-testület a Vasi Éléstár Programban történő részvétel érdekében hatalmazza fel Vlasich Krisztián polgármestert arra, hogy a program elengedhetetlen feltételét jelentő vállalkozói partner földterületek mellett felvegye a kapcsolatot a Nemzeti Földalap-kezelővel és megvizsgálja annak lehetőségét, hogy az Önkormányzat jelentős állami földterületekhez jusson, ahol akár a gyümölcs, de más kultúrák termesztését, alapanyag előállítását el lehet indítani (minimum 10-30Ha terület, tartós 15-20 éves használatával számolva).

3. A Képviselő-testület a Nyugat-dunántúli Regionális Fejlesztési Ügynökség Közhasznú Nonprofit Kft-vel és a Hegypásztor Kör szervezettel történő együttműködés érdekében kérje fel Vlasich Krisztián polgármestert arra, hogy az együttműködés kereteit meghatározó program kidolgozásához szükséges lépéseket tegye meg és erről előterjesztés formájában tájékoztassa a képviselő-testületet.

Felelős: Rabi Imre bizottsági elnök – közlésre
Határidő: 2014. november 27.

23. napirendi pont

Szociális lakás iránti kérelmének elbírálása

- Horváth Róbert (Széchenyi tér 26.)
- Vörös Krisztina (Széchenyi tér 25.)

Rabi Imre bizottsági elnök megállapítja, hogy az ülés 3 fővel határozatképes, majd szavazásra teszi fel Horváth Róbert lakásbérleti szerződése 5 évvel történő meghosszabbítása elfogadását.

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság teljes egyetértésben (3 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozta:

237/2014. (11.21.) számú bizottsági határozat

Csepreg Város Önkormányzat Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja Csepreg Város Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy a 9735 Csepreg, Széchenyi tér 26. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő 50 m² alapterületű, félkomfortos, szociális körülmények alapján kiutalható bérlakást Horváth Róbert kérelmező részére további öt évre bérbe adja.

Hatalmazza fel Vlasich Krisztián polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Rabi Imre bizottsági elnök – közlésre

Határidő: 2014. november 27.

Rabi Imre bizottsági elnök megállapítja, hogy az ülés 3 fővel határozatképes, majd szavazásra teszi fel Vörös Krisztina lakásbérleti szerződése 2 évvel történő meghosszabbítása elfogadását.

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság teljes egyetértésben (3 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozta:

238/2014. (11.21.) számú bizottsági határozat

Csepreg Város Önkormányzat Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja Csepreg Város Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy a 9735 Csepreg, Széchenyi tér 25. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő 43 m² alapterületű, komfortos, szociális körülmények alapján kiutalható bérlakást Vörös Krisztina kérelmező részére további kettő évre bérbe adja.

Hatalmazza fel Vlasich Krisztián polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Rabi Imre bizottsági elnök – közlésre

Határidő: 2014. november 27.

24. napirendi pont

Piaci alapú lakásra pályázati kiírás elfogadása (Deák utca 8.)

Rabi Imre bizottsági elnök javasolja, hogy a piaci alapú lakásra a pályázati kiírás már a módosított lakásrendeletnek megfelelően kerüljön kiírásra és elbírálásra.

Rabi Imre bizottsági elnök megállapítja, hogy az ülés 3 fővel határozatképes, majd szavazásra teszi fel a Deák u. 8. szám alatti piaci alapú lakásra pályázati kiírás elfogadását.

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság teljes egyetértésben (3 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozta:

239/2014. (11.21.) számú bizottsági határozat

Csepreg Város Önkormányzat Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja Csepreg Város Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy a 9735 Csepreg Deák u. 8. szám alatti piaci alapú lakásra pályázati kiírás az előterjesztésnek megfelelően.

Felelős: Rabi Imre bizottsági elnök – közlésre

Határidő: 2014. november 27.

25. napirendi pont

Egyebek

- **Horvát Nemzetiségi Önkormányzat támogatási kérelmének tárgyalása**
- **Utófinanszírozott TÁMOP pályázat támogatásának megtárgyalása**
- **Széchenyi tér 25. szám alatti önkormányzati bérlakások ablakcseréjével kapcsolatos állásfoglalás**

Horvát Nemzetiségi Önkormányzat támogatási kérelmének tárgyalása

Grüll Lászlóné pénzügyi osztályvezető a kérelem tárgyalását megelőzően szeretné megjegyezni, hogy az év vége felé a likviditási problémák fokozottan jelentkezhetnek.

Rabi Imre bizottsági elnök elmondja, a nemzetiségi önkormányzatoknak év elején el kell fogadniuk az évre vonatkozóan milyen programokat kívánnak megvalósítani, ezekkel kapcsolatosan milyen igényeik vannak az önkormányzattal szemben, így az önkormányzat a költségvetés megalkotásánál számolni tud ezen igényekkel. Támogatást ezért most nem javasol.

Rabi Imre bizottsági elnök megállapítja, hogy az ülés 3 fővel határozatképes, majd szavazásra teszi fel a támogatási kérelem elutasítását.

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság teljes egyetértésben (3 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozta:

240/2014. (11.21.) számú bizottsági határozat

Csepreg Város Önkormányzat Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága javasolja Csepreg Város Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy Csepreg Város Horváth Nemzetiségi Önkormányzat horvátországi utazását anyagilag ne támogassa költségvetési forrás hiányában.

Felelős: Rabi Imre bizottsági elnök – közlésre

Határidő: 2014. november 27.

Utófinanszírozott TÁMOP pályázat támogatásának megtárgyalása

Rabi Imre bizottsági elnök elmondja, hogy Ziembicki Erzsébet intézményvezető TÁMOP pályázata utófinanszírozású. A kifizetéseket azonban még ebben az évben teljesíteni kellene, ehhez kér az önkormányzattól előleget. Az előleg forrását azonban jelenleg nem látja, javasolja a testület döntsön a kérdésben.

Rabi Imre bizottsági elnök megállapítja, hogy az ülés 3 fővel határozatképes, majd szavazásra teszi fel javaslatát elfogadását.

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság teljes egyetértésben (3 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozta:

241/2014. (11.21.) számú bizottsági határozat

Csepreg Város Önkormányzat Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága támogatja, hogy Csepreg Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Művelődési Ház TÁMOP pályázatához előleget adjon, de forrást erre megjelölni nem tud. A kérdést a képviselő –testület hatáskörébe utalja.

Felelős: Rabi Imre bizottsági elnök – közlésre

Határidő: 2014. november 27.

Széchenyi tér 25. szám alatti önkormányzati bérlakások ablakcseréjével kapcsolatos állásfoglalás

Rabi Imre bizottsági elnök tisztában van vele, hogy az önkormányzati szociális bérlakásokra ráfér a felújítás. Támogatja a fenti ingatlan nyílászáró cseréjét is, de forrást jelenleg nem tud megjelölni, a döntést a testület hatáskörébe utalja.

Rabi Imre bizottsági elnök megállapítja, hogy az ülés 3 fővel határozatképes, majd szavazásra teszi fel javaslatát elfogadását.

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság teljes egyetértésben (3 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozta:

242/2014. (11.21.) számú bizottsági határozat

Csepreg Város Önkormányzat Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága támogatja a 9735 Csepreg Széchenyi tér 25. szám alatti önkormányzati bérlakások nyílászáró cseréjének megvalósítását, de forrást erre megjelölni nem tud. A kérdést a képviselő –testület hatáskörébe utalja.

Felelős: Rabi Imre bizottsági elnök – közlésre

Határidő: 2014. november 27.

Egyéb tárgy nem lévén **Rabi Imre bizottsági elnök** 17²⁰-kor az ülést berekesztette.

Csepreg, 2014. november 21.

Rabi Imre bizottsági elnök sk.

Király Árpád bizottsági tag sk.
jegyzőkönyv hitelesítő